



- ### ЛЕГЕНДА
- Граница обухвата Плана, која се поклапа са ујом зоном санитарне заштите (зона II)
  - Граница грађевинског подручја
  - Граница јединице локалне самоуправе
  - Граница катастарске општине
  - Граница заштитног стањила "Теплије" - природно добро, послато на усавање
  - Режими заштите II степена
  - Кота максималног успора - КМУ 284 mm
  - Граница зоне непосредне санитарне заштите (зона I)
  - Регулациона линија
  - Линија разграничења различитих намена површина

- ### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- #### Површине јавне намене
- Површине за мешовите намене (наословски центар)
  - Здравствена станица (к.л.бр. 4733 КО Златари)
  - Пошта
  - Камп - насеље
  - Гробље
  - Изворнице водонабављања
  - Површине за пречишћавање отпадних вода (ПГОВ)
  - Заштитно зеленило
  - Државни пут - ДП IБ број 38 и ДП IА број 208
  - Општински пут - ОП-01, ОП-02, ОП-03, ОП-04, ОП-28, ОП-50 и ОП-53
  - Населена улица - од НУ-01 до НУ-41
  - Остала путна инфраструктура - дефинисана по постојећим катастарским парцелама

- #### Површине остале намене
- Површине за становање урбаног типа (урбанстичка зона 1)
  - Површине за рурално становање (урбанстичка зона 2)
  - Површине за индустрију и промовиу
  - Површине за комерцијалне делатности
  - Верски објект

- ### ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- Део вишенаменске акумулације "Теплије"
  - Уређено приобалје
  - Туристички пункт спортова на води и коњу (плавка)
  - Рена
  - Плош
  - Уређено зеленило са површенима водотокима
  - Површине водоток

- ### ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- Пољопривредно земљиште

- ### ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- Шумско земљиште

- ### ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ у оквиру грађевинског подручја
- ЗОНА 1
  - ЗОНА 2

- ### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- Постојећи далековод број 205/2, напонског нивоа 220kV
  - Постојећи далековод број 1222, напонског нивоа 110kV
  - Постојећи далековод напонског нивоа 35kV
  - Заштитна зона (220kV - обострано, од осе далековода - 35m, 110kV - обострано, од осе далековода 30m, 35kV - обострано, од осе далековода - 20m)
  - Постојећи водови напонског нивоа 35kV - део трасе пројектован за каблирање
  - Постојећи водови напонског нивоа 10/20kV
  - Постојеће трансформаторске станице 100,4kV

- ### СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ
- #### Археолошки локалитети
- Златари, културно место посвећено Са Тврцу и Методију (део к.л.бр. 3241 и 3242 КО Златари)
  - Населба: Равни, Покоплет орава Варажна (Црква Са Марине или Блага Марије) (к.л.бр. 455, 456, 459 и 462 КО Равни) - део у обухвата Плана
  - Добра која уживају предходну заштиту
  - Кућа Саше Такибураћа у Златари, к.л.бр. 3321 КО Златари
  - Црква Са Марине у Златари, к.л.бр. 2236/1 КО Златари
  - Освећена шапта у Златари, к.л.бр. 2882/1 КО Златари

- ### СПРОВОЂЕНЕ ПЛАН
- #### Обавезна израда Урбанстичког пројекта
- 1. Распоред државних путева IБ реда број 38 и IА реда број 208
  - 2. Површине мешовите намене у насељском центру
  - 3. Површине за камп - насеље
  - 4. Површине туристичког пункта спортова на води и коњу
  - 5. Дефинисање саобраћајног пријемача комерцијалних делатности на државни пут
  - Директна примена плана

Начелнички и носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС  
Одеље за урбанизам, грађевинарство и некретност правне природе  
ул. Краља Петра I бр. 130  
37200 Брус

Образлагач/израда: АРХИТЕКТУРА Д.О.О.  
ул. Кнеза Михаила Бр. 69  
А.Р.А.И.У.С.П.О.С.А.

Носилац плана: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богišће, Разбојна и Равни**

Масштаб: 1:2.500  
Датум: децембар 2024. год.

Руководилац тим: Драгана Бага (200 0015 03)  
Одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200 1479 14)

Службени лист Општине Брус, број 1928 од 07.12.2024. год.